



PREFEITURA DE IPAMERI

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028

Ofício Nº 22/2026

Ipameri, 15 de abril de 2026.

Aos Contribuintes e Contadores

Assunto: Informa Valor da Terra Nua (VTN) para DITR 2026

Conforme determina a Instrução Normativa RFB nº1877/2019, contratamos uma empresa para avaliar as terras do município para efeito do ITR, cujo laudo encontra-se arquivado na Prefeitura para eventual consulta. Nele consta a metodologia para chegar aos Valores de Terra Nua (VTN) sugeridos à Receita Federal do Brasil para valer na Declaração ITR 2026:

I- Lavoura/Pastagem – aptidão boa:	R\$ 32.779,75	por hectare
Terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;		
II- Lavoura/Pastagem – aptidão regular:	R\$ 29.075,63	por hectare
Terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidos com o uso;		
III- Lavoura/Pastagem – aptidão restrita:	R\$ 25.342,02	por hectare
Terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;		
IV- Pastagem plantada/Jogada:	R\$ 24.879,83	por hectare
Terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagem plantadas;		
V – Silvicultura ou pastagem natural:	R\$ 21.929,65	por hectare
Terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos;		
VI- Preservação da fauna ou flora:	R\$ 13.964,17	por hectare
Terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.		

Atenciosamente,

Treicy dos Reis Fernandes
Fiscal de Tributos Municipal
Matricula 102977

Prefeitura Municipal de Ipameri - Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro

Fone: (64) 3491-6000 | e-mail - prefeitura@ipameri.go.gov.br

CNPJ 01.763.606.0001-41